



# NEO

## Consultoría

---

**Confianza para estructurar tus ideas**



LOMAS DE LA ALAMEDA  
ALTOZANO DESARROLLO Y  
CONSTRUCCION SAC

# ¿Quiénes somos?

Somos una empresa especializada en consultoría estructural de proyectos inmobiliarios e industriales que trabaja con los más altos estándares de calidad. Nuestro equipo de profesionales está conformado por ingenieros y técnicos que se mantienen en constante capacitación para estar al nivel de los requerimientos que demandan los proyectos.



# Más sobre nosotros

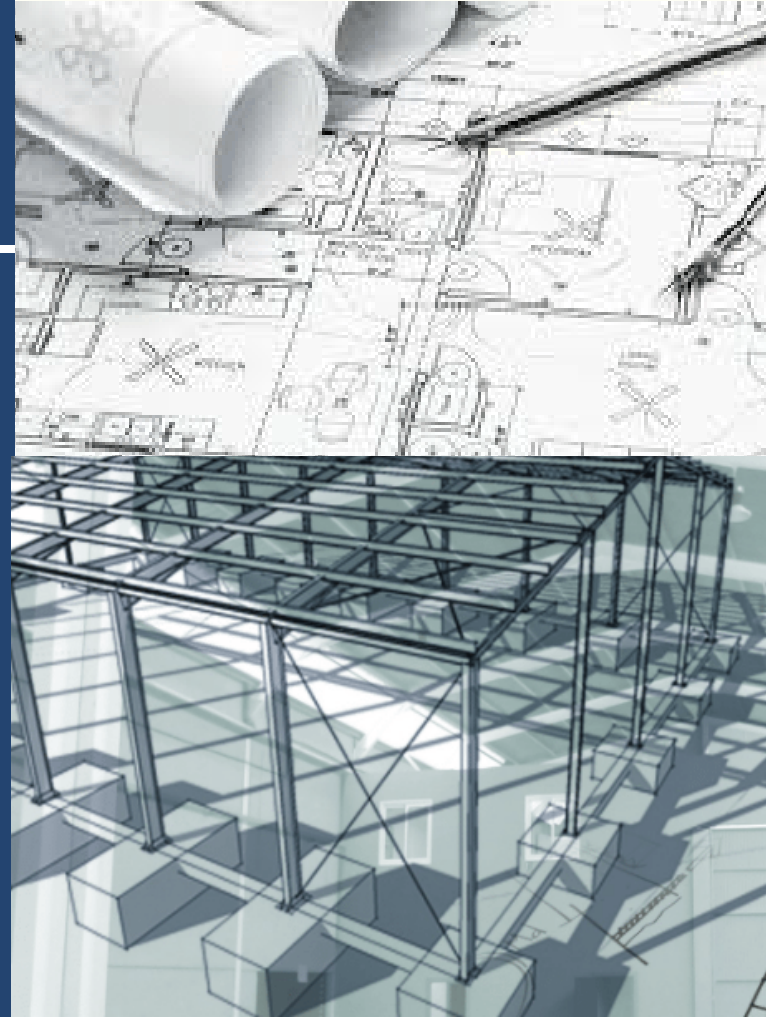
Neo Consultoría ha sido partícipe en el desarrollo de nuestra ciudad y el Perú desde el año 2017, con más de 250 proyectos desarrollados hasta el momento.

Nuestra presencia en el mercado se ha caracterizado por la atención personalizada hacia nuestros clientes y el compromiso de todos nuestros colaboradores en el cumplimiento de las solicitudes de cada proyecto.



# Nuestros Servicios

ETABS®



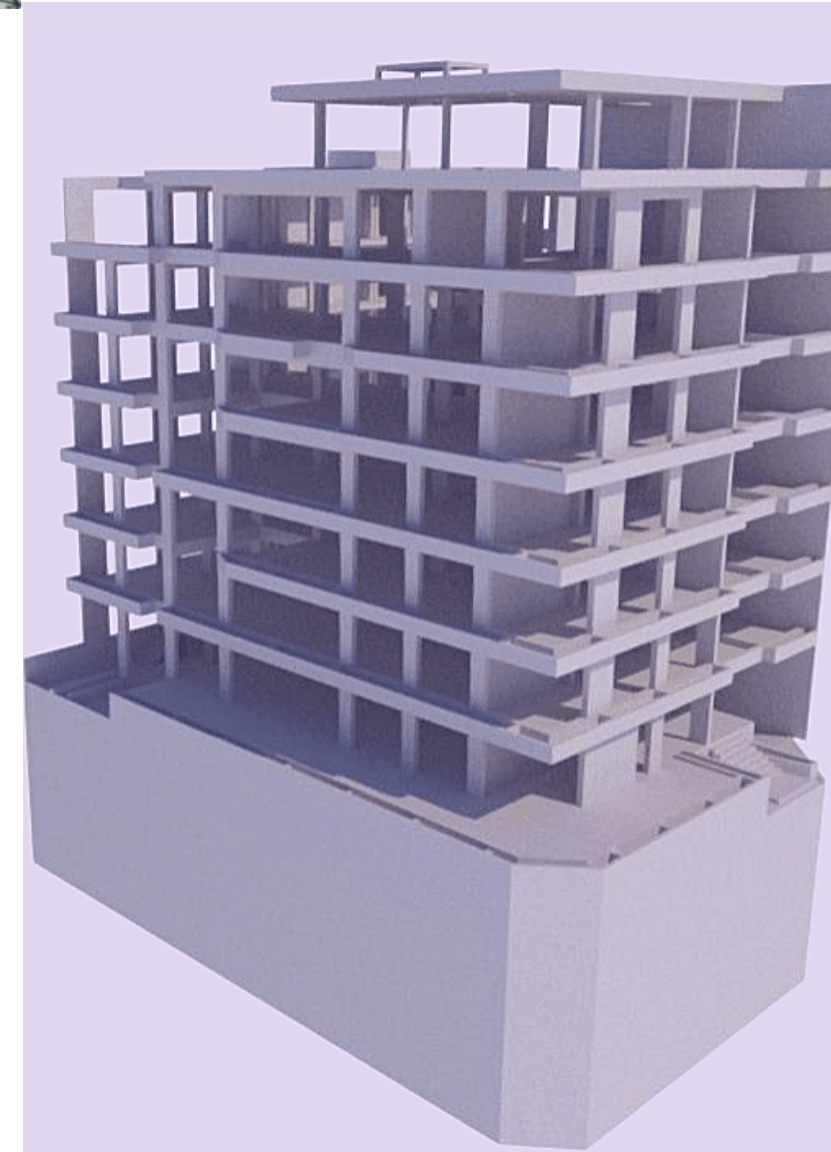
## GESTIÓN BIM

El objetivo del servicio es evitar las numerosas incompatibilidades que causan retraso en las obras y pérdida significativa de dinero y recursos.



## DISEÑO ESTRUCTURAL

Realizamos el diseño estructural de todo tipo de proyectos en concreto armado, albañilería, estructuras metálicas, madera, etc;



## SUPERVISIÓN DE INGENIERÍA

Supervisión del diseño estructural realizado por terceros para asegurar el cumplimiento de la normativa y proponer alternativas que optimicen el producto.





## EVALUACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Servicio enfocado en la verificación estructural bajo la normativa vigente de edificaciones existentes con fines de saneamiento o remodelación

# Nuestros Servicios



## METRADOS Y PRESUPUESTOS

Ofrecemos el servicio de metrado de especialidades y presupuesto, una de las piezas más importantes para la planificación de todo proyecto.

CLIENTE:				
PROYECTO:	MODULOS DE VIVIENDA DUCTILIDAD LIMITADA TIPO B			
UBICACIÓN:				
FECHA:				
ATENCIÓN:				
<b>PRESUPUESTO N° 001</b>				
ITEM	PARTIDA	UND	PU	PARCIAL S/
01	ARQUITECTURA			S/ 9,262.95
01.01	REVOQUES Y ENLUCIDOS			
1.01.01	SOLAQUEO EN MUROS INTERIORES PARA RECIBIR PINTURA	m2	S/ 18.00	S/ 2,111.83
1.01.02	SOLAQUEO EN MUROS INTERIORES PARA RECIBIR ENCHAPE	m2	S/ 15.00	S/ 83.82
1.02	PISOS			
1.02.01	FALSO PISO E=0.10m	m2	S/ 29.50	S/ 925.71
1.02.02	PISO CERAMICO	m2	S/ 45.00	S/ 117.00
1.02.03	BLOCK DE CEMENTO	und	S/ 65.00	S/ 390.00
1.03	ZOCALOS			
1.03.01	ZOCALO EN BAÑO Y KITCHEN	m2	S/ 55.00	S/ 307.34
1.04	PUERTAS Y VENTANAS			
1.04.01	PUERTA CONTRAPLACADA MDF 0.90x2.6	und	S/ 450.00	S/ 2,250.00
1.03.02	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO 1.2X1.45	und	S/ 150.00	S/ 600.00
1.05	APARATOS SANITARIOS			
1.05.01	INODORO RAPID JET	und	S/ 250.00	S/ 250.00
1.05.02	LAVATORIO TREBOL ECOBONE	und	S/ 115.00	S/ 115.00
1.05.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE	und	S/ 280.00	S/ 280.00
1.05.04	LAVADERO PREFABRICADO	und	S/ 270.00	S/ 270.00
1.06	GRIFERIA			
1.06.01	LLAVE LAVATORIO TREBOL ECO	und	S/ 75.00	S/ 75.00
1.06.02	LLAVE DUCHA TREBOL ECO	und	S/ 65.00	S/ 65.00
1.06.03	LLAVE COCINA	und	S/ 125.00	S/ 125.00
1.06.04	LLAVE LAVANDERIA	und	S/ 125.00	S/ 125.00
1.07	PINTURA			
1.07.01	PINTURA LATEX EXTERIORES	m2	S/ 22.50	S/ 768.83
1.08	OTROS			
1.08.01	TECHO IMPERMEABILIZADO	m2	S/ 11.50	S/ 403.42
			<b>Costo Directo</b>	<b>S/ 9,262.95</b>
			<b>GG Y UT (5%)</b>	<b>S/ 463.15</b>





# JULIO SILVA MATOS

CIP N°111717

- Gerente General - Socio Fundador
- Ingeniero Civil - Pontifica Universidad Católica del Perú
- MBA Centrum PUCP
- Catedrático PUCP
- Delegado Municipal del CIP
- Más de 18 años de experiencia



05

# Nuestros Líderes

## TANIA CASTRO CORREA

CIP N°233997

- Jefe de Ingeniería - Socia Fundadora
- Ingeniera Civil - Universidad Nacional de Piura
- Magister en Ingeniería Estructural - The University of Manchester, UK
- Especialista en Diseño de Estructuras Especiales





# Proyectos Representativos



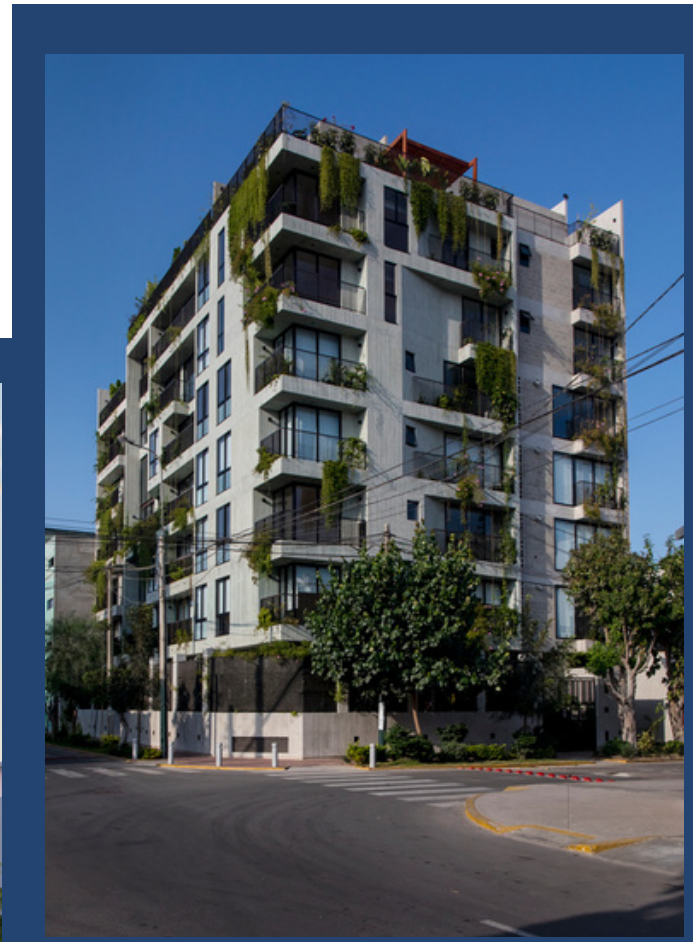
**MADRID PRANA**  
MADRID INGENIEROS



**BRASIL 14**  
CITIA INMOBILIARIA



**MADRID FRIENDLY**  
MADRID INGENIEROS



**TORRES PAZ**  
IVV



**EDIFICIO EMPRESARIAL**  
ARCAVIA SAC



# Proyectos Representativos



**INSTANT**  
INMGENIO SAC



**MADRID TIME**  
MADRID INGENIEROS



**LA RESERVA**  
CANTABRIA INMOBILIARIA



**TORREMAR  
COSTANERA**  
BESCO INMOBILIARIA



**INFINITY**  
INMGENIO SAC



# Proyectos Representativos



**FLOW +**  
LIDER GRUPO  
CONSTRUCTOR



**BENAVIDES 30**  
CITIA INMOBILIARIA



**CONDOMINIO CUATRO**  
LIDER GRUPO CONSTRUCTOR



**CENTRIKA**  
BESCO SAC



**GRAN OLIVO**  
LIDER GRUPO  
CONSTRUCTOR





## CIMENTACIÓN DE TANQUES

Proyecto industrial  
18 tanques de hasta  
1300 m<sup>3</sup>

Cliente: Tecnologías  
Alimentarias S.A.  
Ubicación: Lima

# Proyectos Industriales

## ALMACÉN EL RÍMAC

Proyecto industrial  
2mil m<sup>2</sup> estructuras  
metálicas.

Cliente: Miranda  
Constructores  
Ubicación: Lima





## FLOW LIVING APARTMENTS

20 pisos + azotea y  
sótanos

Cliente: LIDER  
INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION

Área Techada: 13 668 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Surquillo, Lima



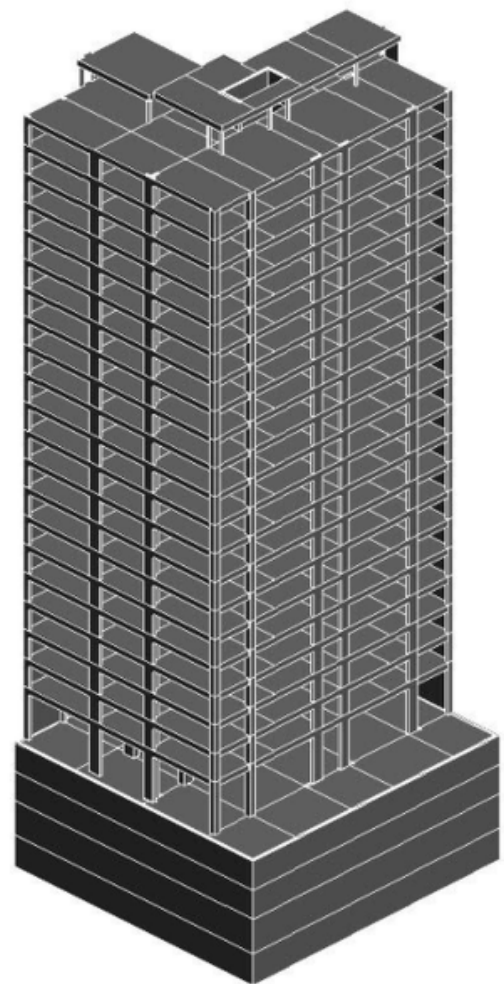
## EDIFICIO EMPRESARIAL ARCAVIA

7 pisos y azotea

Cliente: VICCA VERDE  
Área Techada: 5 161 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Arequipa,  
Arequipa

# Proyectos BIM

09

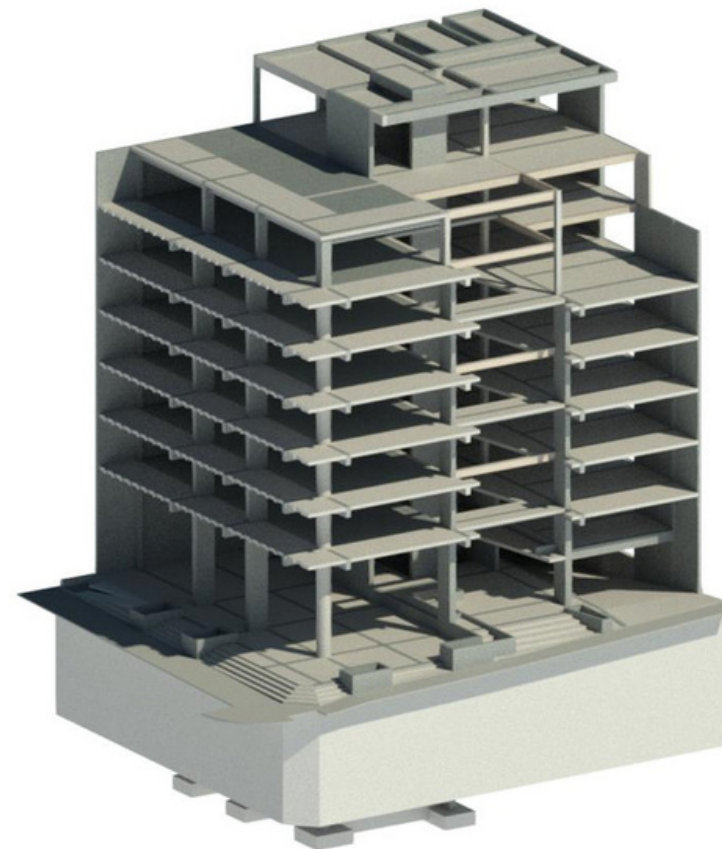


## RESIDENCIAL BRASIL 14

20 pisos + azotea y  
sótanos

Cliente: CITIA  
INMOBILIARIA

Área techada: 12 500 m<sup>2</sup>  
Ubicación: Jesús María,  
Lima





# Proyectos BIM

## CUATTRO

20 pisos + azotea y  
sótanos

Cliente: LIDER  
INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION

Área Techada: 13 668 m<sup>2</sup>

Ubicación: Surquillo, Lima



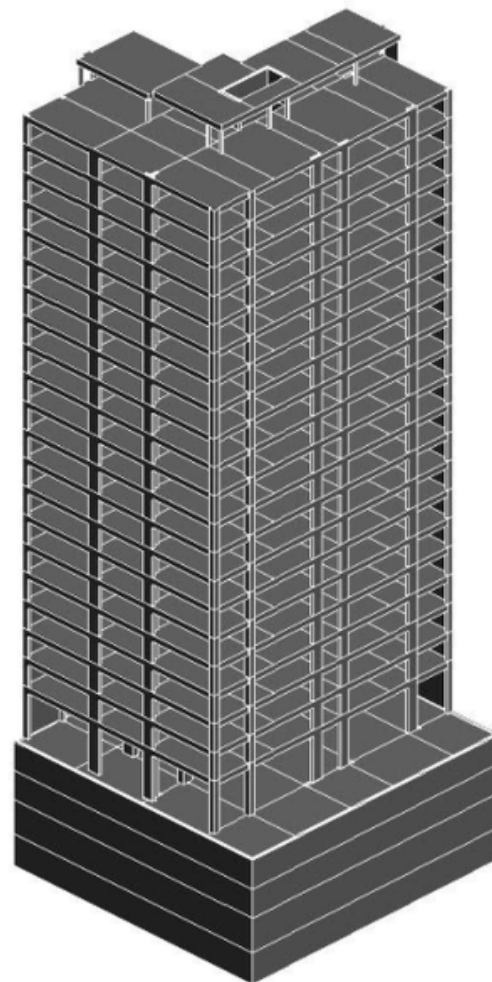
## EDIFICIO COSMOS

7 pisos y azotea

Cliente: VICCA VERDE

Área Techada: 5 161 m<sup>2</sup>

Ubicación: Arequipa,  
Arequipa



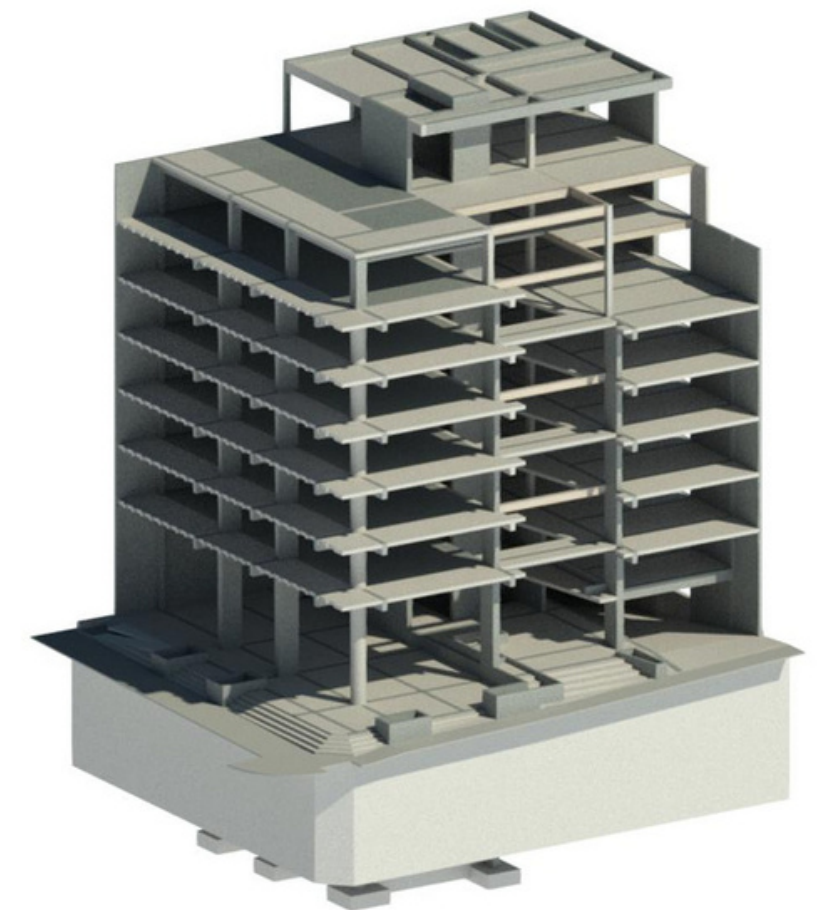
## RESIDENCIAL BENAVIDES 30

20 pisos + azotea y  
sótanos

Cliente: CITIA  
INMOBILIARIA

Área techada: 12 500 m<sup>2</sup>

Ubicación: Jesús María,  
Lima





# Nuestro Proceso BIM



**CLIENTE** →

Entrega de planos de arquitectura en BIM o CAD

Aprobación de la Estructuración

Revisión de planos  
Compatibilización  
Envío de observaciones

Ejecución de obra



→ ESTRUCTURACIÓN

DISEÑO ESTRUCTURAL



DESARROLLO DE PLANOS



**Proyecto compatibilizado**  
Evita retrasos de obra  
Reduce adicionales de obra

LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

SEGUIMIENTO DE OBRA

# Nuestros clientes





# Contáctanos



SITIO WEB

[www.neoconsultoriasac.com](http://www.neoconsultoriasac.com)



EMAIL

[proyectos@neoconsultoriasac.com](mailto:proyectos@neoconsultoriasac.com)



NÚMERO DE CONTACTO

954 021 204



Ca. Grimaldo del Solar 162, Oficina 1006  
Miraflores





