



NEO

Consultoría

Confianza para estructurar tus ideas



LOMAS DE LA ALAMEDA
ALTOZANO DESARROLLO Y
CONSTRUCCION SAC

¿Quiénes somos?

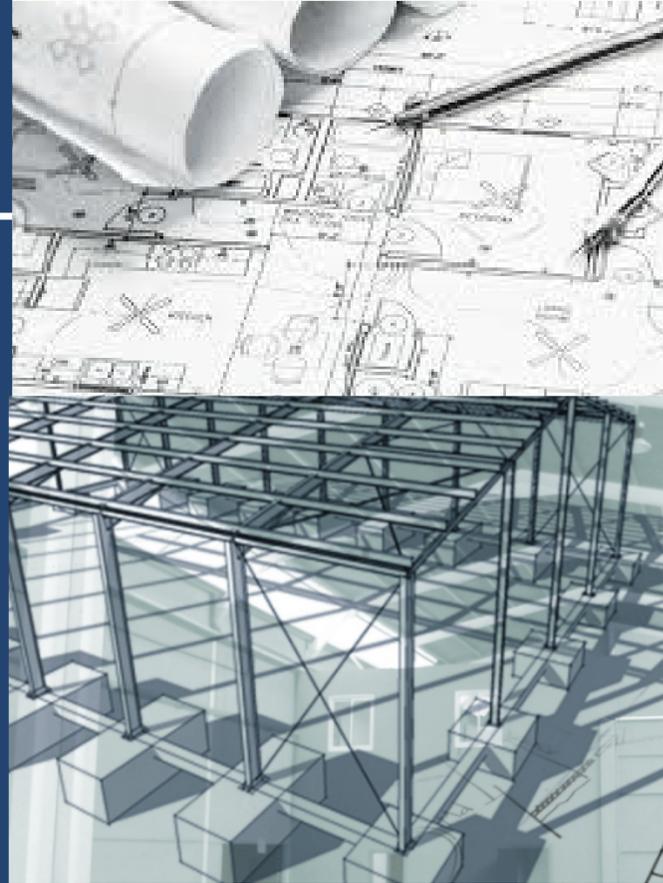
Somos una empresa especializada en consultoría estructural de proyectos inmobiliarios e industriales que trabaja con los más altos estándares de calidad. Nuestro equipo de profesionales está conformado por ingenieros y técnicos que se mantienen en constante capacitación para estar al nivel de los requerimientos que demandan los proyectos.

Más sobre nosotros

Neo Consultoría ha sido partícipe en el desarrollo de nuestra ciudad y el Perú desde el año 2017, con más de 250 proyectos desarrollados hasta el momento.

Nuestra presencia en el mercado se ha caracterizado por la atención personalizada hacia nuestros clientes y el compromiso de todos nuestros colaboradores en el cumplimiento de las solicitudes de cada proyecto.

Nuestros Servicios

The logo for ETABS, consisting of the word "ETABS" in a bold, blue, sans-serif font with a registered trademark symbol, set against a white rectangular background.

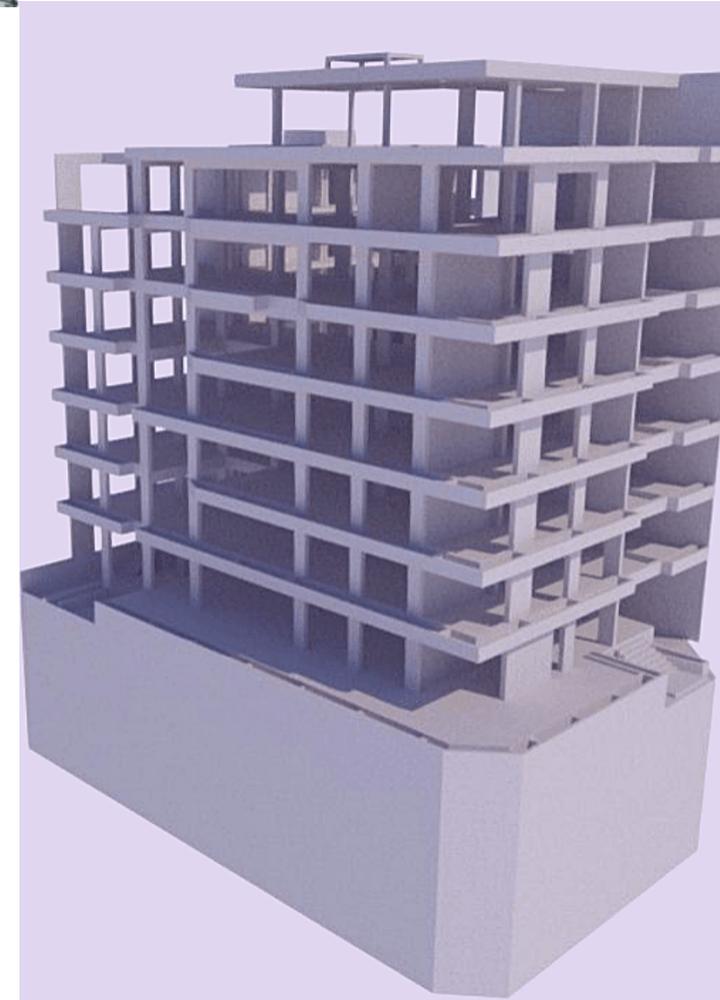
GESTIÓN BIM

El objetivo del servicio es evitar las numerosas incompatibilidades que causan retraso en las obras y pérdida significativa de dinero y recursos.



DISEÑO ESTRUCTURAL

Realizamos el diseño estructural de todo tipo de proyectos en concreto armado, albañilería, estructuras metálicas, madera, etc;



SUPERVISIÓN DE INGENIERÍA

Supervisión del diseño estructural realizado por terceros para asegurar el cumplimiento de la normativa y proponer alternativas que optimicen el producto.





EVALUACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Servicio enfocado en la verificación estructural bajo la normativa vigente de edificaciones existentes con fines de saneamiento o remodelación

Nuestros Servicios



METRADOS Y PRESUPUESTOS

Ofrecemos el servicio de metrado de especialidades y presupuesto, una de las piezas más importantes para la planificación de todo proyecto.

CLIENTE:				
PROYECTO:	MODULOS DE VIVIENDA DUCTILIDAD LIMITADA TIPO B			
UBICACIÓN:				
FECHA:				
ATENCIÓN:				
PRESUPUESTO N° 001				
ITEM	PARTIDA	UND	PU	PARCIAL S/
01	ARQUITECTURA			S/ 9,262.95
01.01	REVOQUES Y ENLUCIDOS			
1.01.01	SOLAQUEO EN MUROS INTERIORES PARA RECIBIR PINTURA	m2	S/ 18.00	S/ 2,111.83
1.01.02	SOLAQUEO EN MUROS INTERIORES PARA RECIBIR ENCHAPE	m2	S/ 15.00	S/ 83.82
1.02	PISOS			
1.02.01	FALSO PISO E=0.10m	m2	S/ 29.50	S/ 925.71
1.02.02	PISO CERAMICO	m2	S/ 45.00	S/ 117.00
1.02.03	BLOCK DE CEMENTO	und	S/ 65.00	S/ 390.00
1.03	ZOCALOS			
1.03.01	ZOCALO EN BAÑO Y KITCHEN	m2	S/ 55.00	S/ 307.34
1.04	PUERTAS Y VENTANAS			
1.04.01	PUERTA CONTRAPLACADA MDF 0.90x2.6	und	S/ 450.00	S/ 2,250.00
1.03.02	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO 1.2X1.45	und	S/ 150.00	S/ 600.00
1.05	APARATOS SANITARIOS			
1.05.01	INODORO RAPID JET	und	S/ 250.00	S/ 250.00
1.05.02	LAVATORIO TREBOL ECOBONE	und	S/ 115.00	S/ 115.00
1.05.03	LAVADERO ACERO INOXIDABLE	und	S/ 280.00	S/ 280.00
1.05.04	LAVADERO PREFABRICADO	und	S/ 270.00	S/ 270.00
1.06	GRIFERIA			
1.06.01	LLAVE LAVATORIO TREBOL ECO	und	S/ 75.00	S/ 75.00
1.06.02	LLAVE DUCHA TREBOL ECO	und	S/ 65.00	S/ 65.00
1.06.03	LLAVE COCINA	und	S/ 125.00	S/ 125.00
1.06.04	LLAVE LAVANDERIA	und	S/ 125.00	S/ 125.00
1.07	PINTURA			
1.07.01	PINTURA LATEX EXTERIORES	m2	S/ 22.50	S/ 768.83
1.08	OTROS			
1.08.01	TECHO IMPERMEABILIZADO	m2	S/ 11.50	S/ 403.42
			Costo Directo	S/ 9,262.95
			GG Y UT (5%)	S/ 463.15



JULIO SILVA MATOS

CIP N°111717

- Gerente General - Socio Fundador
- Ingeniero Civil - Pontifica Universidad Católica del Perú
- MBA Centrum PUCP
- Catedrático PUCP
- Delegado Municipal del CIP
- Más de 18 años de experiencia



05

Nuestros Líderes



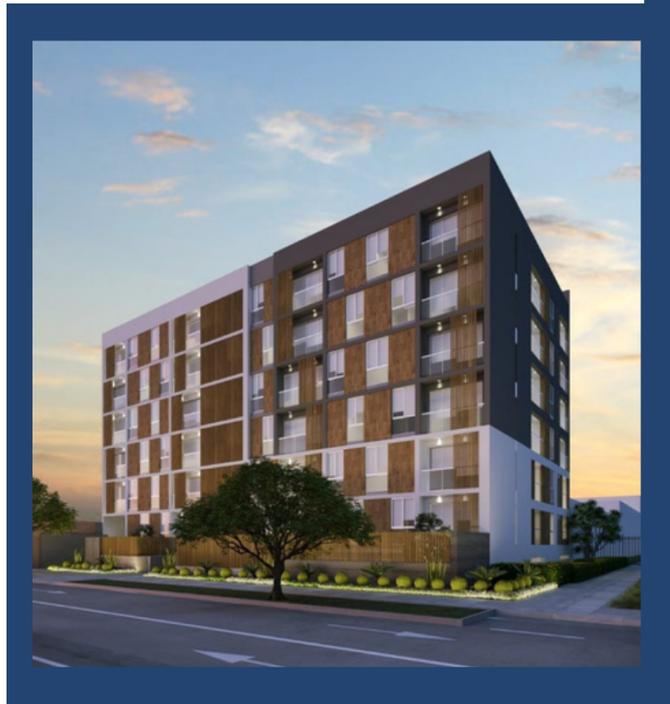
TANIA CASTRO CORREA

CIP N°233997

- Jefe de Ingeniería - Socia Fundadora
- Ingeniera Civil - Universidad Nacional de Piura
- Magister en Ingeniería Estructural - The University of Manchester, UK
- Especialista en Diseño de Estructuras Especiales



Proyectos Representativos



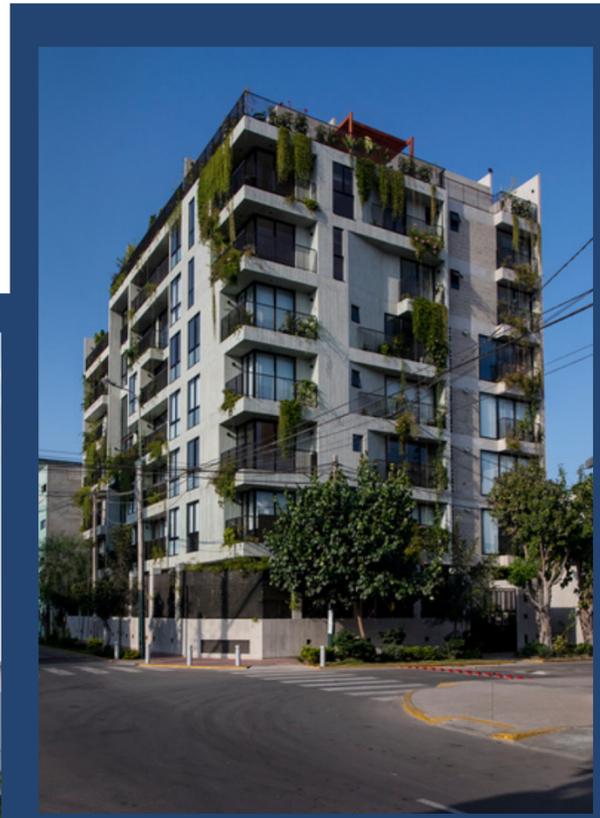
MADRID PRANA
MADRID INGENIEROS



BRASIL 14
CITIA INMOBILIARIA



MADRID FRIENDLY
MADRID INGENIEROS



TORRES PAZ
IVV



EDIFICIO EMPRESARIAL
ARCAVIA SAC

Proyectos Representativos



INSTANT
INMGENIO SAC



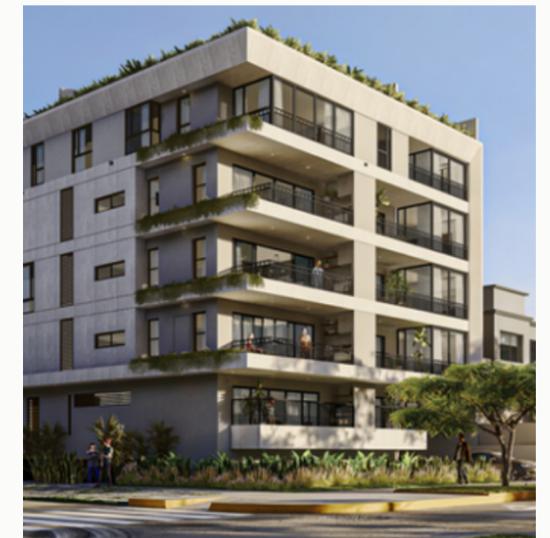
MADRID TIME
MADRID INGENIEROS



LA RESERVA
CANTABRIA INMOBILIARIA

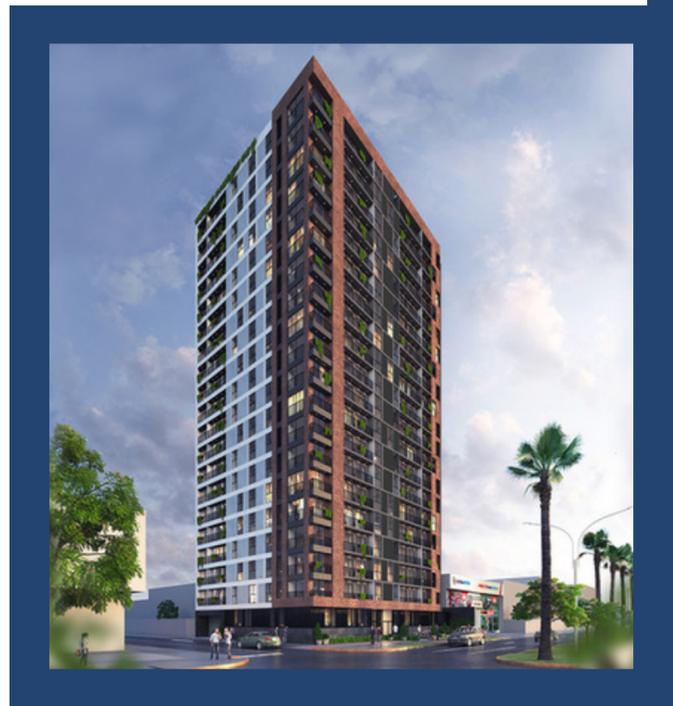


**TORREMAR
COSTANERA**
BESCO INMOBILIARIA



INFINITY
INMGENIO SAC

Proyectos Representativos



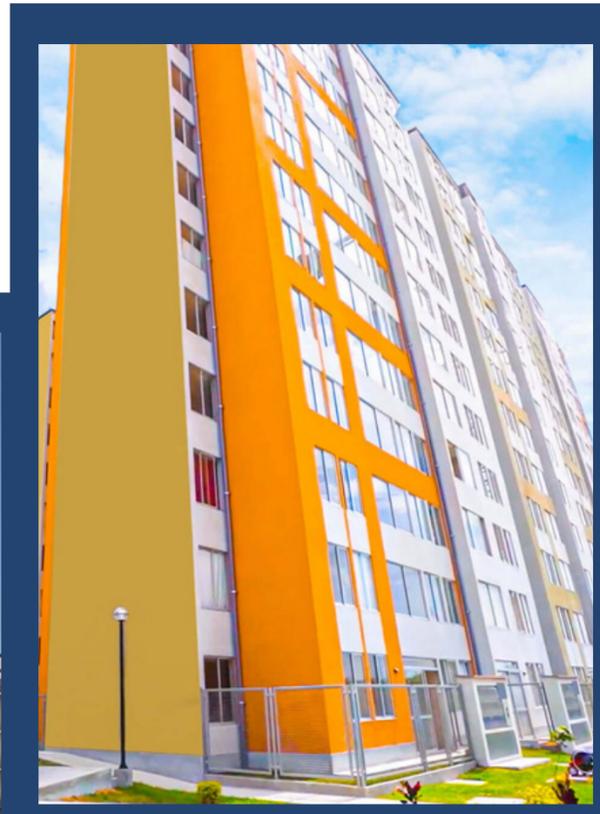
FLOW +
LIDER GRUPO
CONSTRUCTOR



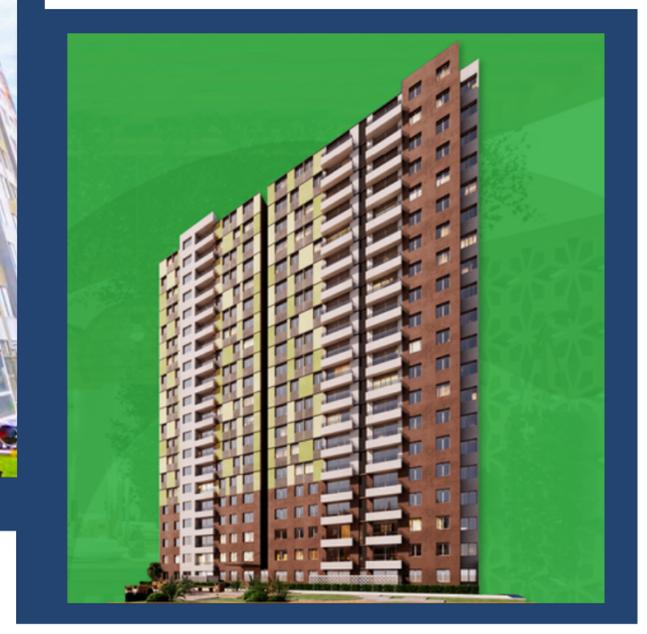
BENAVIDES 30
CITIA INMOBILIARIA



CONDOMINIO CUATTRO
LIDER GRUPO CONSTRUCTOR



CENTRIKA
BESCO SAC



GRAN OLIVO
LIDER GRUPO
CONSTRUCTOR



CIMENTACIÓN DE TANQUES

Proyecto industrial
18 tanques de hasta
1300 m³

Cliente: Tecnologías
Alimentarias S.A.
Ubicación: Lima

Proyectos Industriales

ALMACÉN EL RÍMAC

Proyecto industrial
2mil m² estructuras
metálicas.

Cliente: Miranda
Constructores
Ubicación: Lima



FLOW LIVING APARTMENTS

20 pisos + azotea y
sótanos

Cliente: LIDER
INGENIERIA Y
CONSTRUCCION

Área Techada: 13 668 m²
Ubicación: Surquillo, Lima



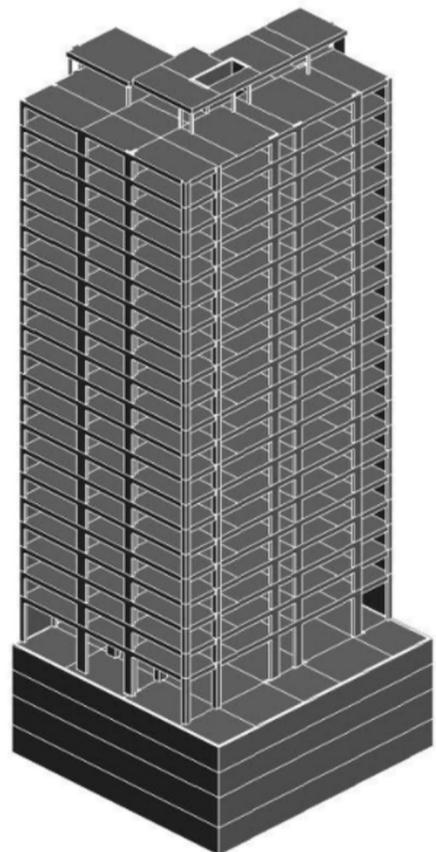
EDIFICIO EMPRESARIAL ARCAVIA

7 pisos y azotea

Cliente: VICCA VERDE
Área Techada: 5 161 m²
Ubicación: Arequipa,
Arequipa

Proyectos BIM

09



RESIDENCIAL BRASIL 14

20 pisos + azotea y
sótanos

Cliente: CITIA
INMOBILIARIA

Área techada: 12 500 m²
Ubicación: Jesús María,
Lima



Proyectos BIM

CUATTRO

20 pisos + azotea y
sótanos

Cliente: LIDER
INGENIERIA Y
CONSTRUCCION

Área Techada: 13 668 m²

Ubicación: Surquillo, Lima



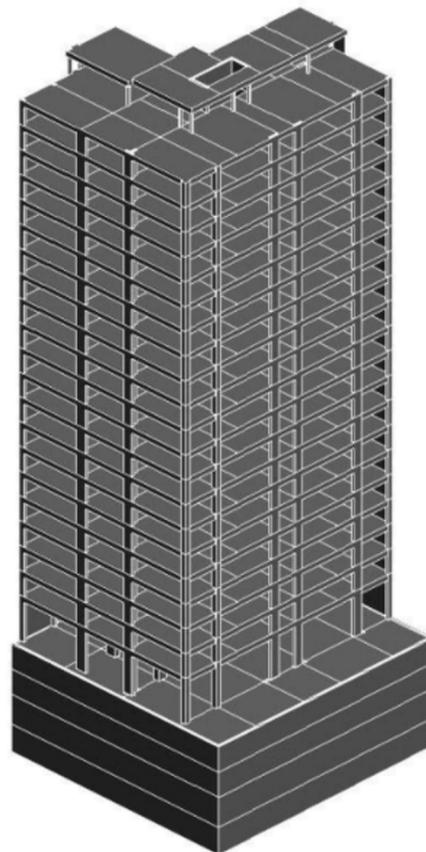
EDIFICIO COSMOS

7 pisos y azotea

Cliente: VICCA VERDE

Área Techada: 5 161 m²

Ubicación: Arequipa,
Arequipa



RESIDENCIAL BENAVIDES 30

20 pisos + azotea y
sótanos

Cliente: CITIA
INMOBILIARIA

Área techada: 12 500 m²

Ubicación: Jesús María,
Lima



Nuestro Proceso BIM



CLIENTE →

Entrega de planos de arquitectura en BIM o CAD

Aprobación de la Estructuración

Revisión de planos
Compatibilización
Envío de observaciones

Ejecución de obra



→ ESTRUCTURACIÓN

DISEÑO ESTRUCTURAL



DESARROLLO DE PLANOS



LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Proyecto compatibilizado
Evita retrasos de obra
Reduce adicionales de obra

SEGUIMIENTO DE OBRA

Nuestros clientes



Contáctanos



SITIO WEB

www.neoconsultoriasac.com



EMAIL

proyectos@neoconsultoriasac.com



NÚMERO DE CONTACTO

954 021 204



Ca. Grimaldo del Solar 162, Oficina 1006
Miraflores

